G.HOMESTAGING

Metti in scena la tua casa e vendila prima!

Hai una casa da vendere o affittare?

Hai mai pensato di valorizzarla grazie al servizio di **Home Staging**?

Guarda come l'ambiente si trasforma con il nostro intervento!

Un nuovo approccio immobiliare

Il mercato immobiliare è profondamente cambiato e per vincere le nuove sfide serve un'approccio **innovativo** e **crossmediale**.

Il nostro servizio si pone come alleato per tutti i professionisti del settore che vogliono distinguere la propria offerta in un mercato ancora troppo spesso staganante.

La valorizzazione immobiliare è la risposta giusta per coloro che cercano un nuovo metodo di promozione dell'immobile, favorendo un **vero coinvolgimento da parte del maggior numero possibile di acquirenti**.

Cos’è l’Home Staging

L’Home Staging è una tecnica di **valorizzazione immobiliare** che consente, con un piccolo investimento un grande risultato. Migliorando il look alla casa, valorizzando gli spazi, e creando atmosfere che possano emozionare il cliente, realizzando fotografie accattivanti, la si presenta al meglio delle sue potenzialità.

Non si tratta di interior design né di ristrutturazione bensì di una tecnica di comunicazione visiva ed emozionale che attraverso la preparazione della casa e la giusta fotografia , attira il maggior numero di potenziali clienti, **accelerando così i tempi di vendita**.

Valorizzazione immobilirare, allestimento su misura, fotografia professionale, home video

Competenza e professionalità

Grande esperienza e conoscenza del territorio

Risultati provati dell’efficia dell’Home Staging

Tutte le abitazioni, che siano vuote, arredate, abitate, che vengano vendute o affittate privatamente o attraverso agenzie immobiliari o costruttori, possono beneficiare della tecnica di Home Staging

Come funziona l’Home Staging

Un progetto chiaro, curato dal sopralluogo alla vendita.

Sopralluogo: un attento esame delle potenzialità e criticità

Progetto: scelta dello stile di riferimento e creazione della Moodboard

Allestimento: preparazione di tutti gli ambienti con arredi temporanei e luci adeguate

Fotografie e video accattivanti: per attrarre sul web e nelle agenzie

Più contatti: più visite e aumento dei potenziali clienti

Vendita dell’immobile in tempi brevi e mantenimento del prezzo

I vantaggi del nostro servizio

Scegliere di investire nel servizio di Home Staging porta grandi vantaggi a tutte la parti coinvolte nella vendita dell'immobile: dal proprietario all'acquirente, passando anche dai professionisti del settore.

VANTAGGI PER I PROPRIETARI

- Permette di distinguere il vostro immobile in vendita/affitto dagli altri presenti nella stessa zona
- Aumento delle visite e dei potenziali clienti
- Impatto positivo sul valore della casa
- Riduzione delle trattative di ribasso
- Riduzione dei tempi di vendita

VANTAGGI PER GLI AGENTI IMMOBILIARI

- Servizio innovativo ed esclusivo
- Ti distingui e qualifichi rispetto altre agenzie
- Aumento del numero di visite e di potenziali acquirenti che puoi dirottare altrove
- Riduzione dei tempi di vendita
- Riduzione delle spese pubblicitarie
- Dai spessore alla tua richiesta provvigionale

L’Home Staging di qualità diminuisce drasticamente i tempi di permanenza sul mercato!

219

i giorni medi di permanenza di un immobile sul mercato

fonte Banca d’Italia III trim 2018

49.9

I giorni medi di permanenza sul mercato dopo l’Home Staging

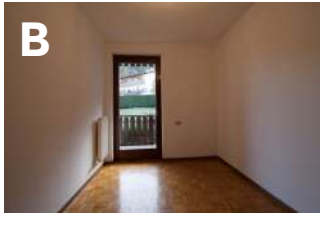
fonte Associazione Nazionale Home Staging Lovers e APHSI 2018

Dove usare il servizio

Immobile vuoto

Durante la visita è molto difficile per un potenziale cliente «leggere» gli spazi vuoti e capire se sono sufficientemente grandi per le proprie esigenze e se sono funzionali

Cosa fa l'Home Staging
- Valorizza gli spazi con arredi temporanei
- Mostra la sistemazione più funzionale
- Esalta i pregi
- Riduce le criticità



Dove usare il servizio

Immobile arredato

Spesso le abitazioni arredate, abitate e non, vengono presentate in modo trascurato e questo le rende poco attrattive per i possibili acquirenti.

Cosa fa l'Home Staging
- Spersonalizzare
- Eventualmente riorganizzare gli spazi
- Valorizzare e evidenziare i pregi
- Creare atmosfere accoglienti

Fotografie d’impatto

Venduto in 70 giorni

Affittato in 3 giorni

Venduta in 40 giorni

Venduta alla prima visita

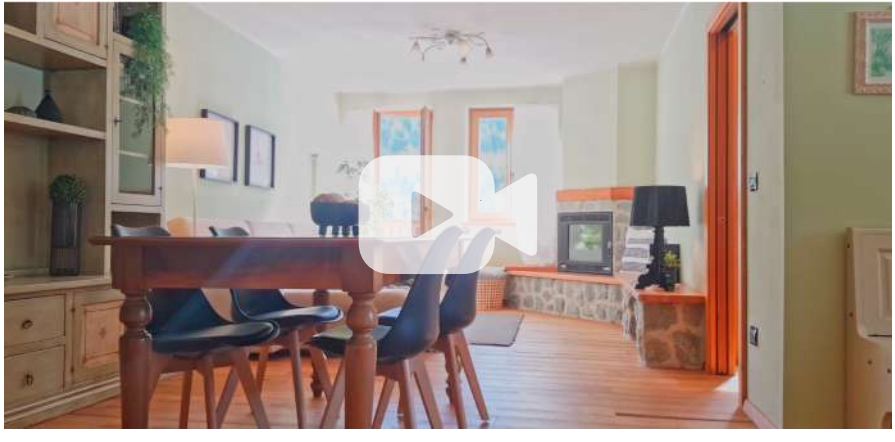
Venduto in 3 mesi

Forte incremento visite

La tua prossima esperienza immobiliare

La promozione dell'immobile sul web ricopre un ruolo fondamentale per raggiungere un maggior numero di clienti. G.Homestaging propone uno **strumento innovativo** per aumentare l'efficacia dell'attività promozionale.

I nostri home video vogliono mostrare l'immobile nelle sue caratteristiche chiave al pubblico grazie a **contenuti interattivi ed emozionali**.



Home video e servizi fotografici

Per avere maggiori informazioni in merito ai servizi offerti ed i nostri lavori potete visitare il nostro **sito**:

ghomestagingtrento.weebly.com

Tutti gli ultimi home video realizzati sono disponibili sul **canale YouTube** di G.Homestaging!

I costi dell’Home Staging professionale

Qunato costa il nostro servizio? Meno della prima riduzione di prezzo del tuo immobile. Il costo varia in base alle dimensioni dell’appartamento, se è arredato o meno, se si possono utilizzare gli arredi presenti, ecc.

Il prezzo verrà **definito dopo un sopralluogo dettagliato**. Come linea guida generale il costo del servizio di Home Staging si aggira intorno all’1% del prezzo dell’immobile.

G. HOME STAGING

Home Staging per la Microricettivita’, B&B, Case Vacanze

Si sa bene che fra le tante proposte sui portali dedicati, quelle che per prime ricevono prenotazioni sono quelle che si presentano in modo accattivante. Il mio servizio si prende cura delle vostre location , studiando gli accostamenti e i dettagli adatti per dare agli ambienti un aspetto curato e rinnovato. Fotografandoli in modo professionale si comunica al potenziale cliente -nel tempo di un click- armonia e benessere, invogliandolo a scegliere proprio voi!

Mostrate il vostro immobile dal suo lato migliore!

Gli acquirenti vedono l'immobile con occhi diversi dai vostri.

L'obiettivo è di far **emergere la vostra proposta** e far **entusiasmare i clienti** alla prima occhiata, la decisione viene presa nei primi 90 secondi della visita!

Sopralluogo e preventivo sono gratuiti!

G. HOME STAGING

Trento, 38122

3467361127

G.homestaging | @ghomestaging

ghomestaging@gmail.com

ghomestagingtrento.weebly.com

HS LOVERS ASSOCIAZIONE NAZIONALE